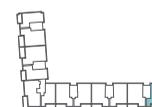




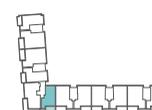
ROCHAPEA
ADVANCE

PLANTA
ÁTICO

2D71



2D75



ROCHAPEA ADVANCE

Un avanzado edificio de viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y óptimas orientaciones sur y oeste. Cocinas decorativas ampliables. Dormitorios principales con baño y zona de vestidor.

NUEVO BOULEVARD CON ZONA COMERCIAL Y DE OCIO

El edificio se encuentra ubicado en la Calle Artica, muy próximo a la Avda. Marcelo Celayeta y frente a la antigua fábrica de IWER / MATESA, un gran espacio abierto que esta previsto sea convertido en un boulevard comercial, empresarial y de ocio.

PROMUEVE y VENDE

JUSLABERRI

CONSTRUYE

 **OBRAS
ESPECIALES**

ARQUITECTOS

TABUENCA y SARALEGUI
ASOCIADOS

DISEÑO

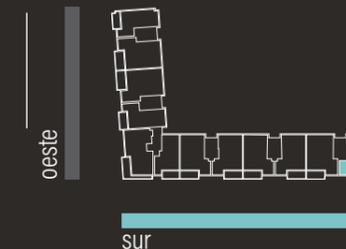
ANW



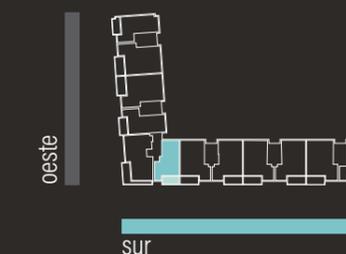


ROCHAPEA
ADVANCE

PLANTA
ÁTICO



2D71



2D75

VIVIENDA ÁTICO ORIENTACIÓN SUR 71 / 75 m²

Las viviendas cuentan con una amplia zona de día de más de 38 m², compuesta por salón comedor cocina y terraza.

Viviendas con orientación sur.

La vivienda dispone de 2 dormitorios uno de ellos, el principal, con baño incorporado y zona para vestidor.



ZONA DE DIA

El concepto del espacio alcanza su máxima expresión en las viviendas de Rochapea Advance, las viviendas han sido estudiadas para ofrecer amplios espacios que se unen para ofrecer unos espectaculares ambientes.

EL SALON COMEDOR COCINA Y TERRAZA

La vivienda dispone en su zona de día de una amplia zona interior y otra exterior, dos diferentes espacios para crear un ambiente único que se adapta a cada época del año.



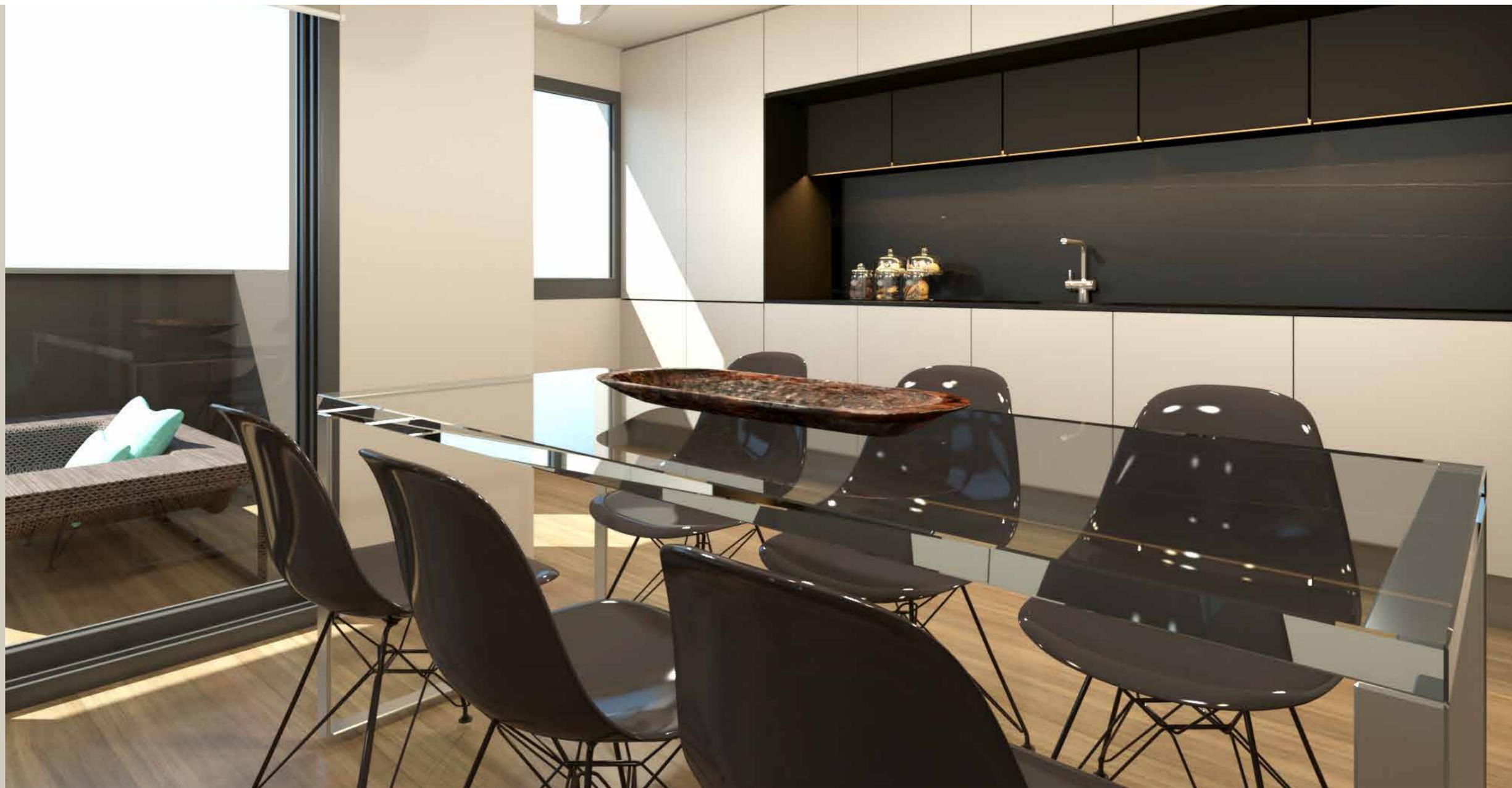


TERRAZA DE AMPLIA PROFUNDIDAD

La terraza de las viviendas cuenta con profundidad óptima para su amueblamiento para que pueda convertirla en el salon exterior de la vivienda.

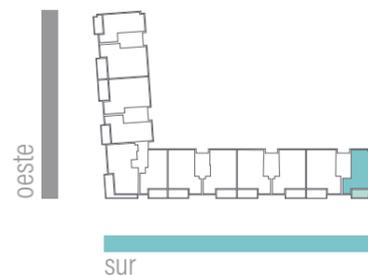
UNA COCINA SIN LIMITACIONES

Al igual que el resto de las viviendas, las viviendas 2D 71 / 75 disponen además de la cocina de serie (ver plano adjunto) de un espacio adicional para ampliar la zona de trabajo o la instalación de isla. Por motivos de suministros, los modelos de cocinas están pendiente de elección.



ROCHAPEA ADVANCE

| Ático | 2D 71



2 Dormitorios 71 m²
 Dimensiones máxima terraza : 500 x 225 Cms.
 Metros lineales armarios: 550 Cms.



SUPERFICIES ÚTILES | PLANTA ÁTICO | VIVIENDA 2D 71

VESTIBULO	2.35 m ²
SALON COMEDOR COCINA	27.30 m ²
PASO	3.35 m ²
DORMITORIO PPAL.	12.10 m ²
BAÑO PRINCIPAL	4.15 m ²
DORMITORIO 2	8.32 m ²
BAÑO 2	3.42 m ²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	60.99 m²
TERRAZA PRINCIPAL	10.80 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	71.79 m²

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.
 Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.
 Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.

ROCHAPEA ADVANCE

| Ático | 2D 75



2 Dormitorios 71 m²
 Dimensiones máxima terraza : 500 x 225 Cms.
 Metros lineales armarios: 550 Cms.



Vivienda en plantas 1, 2 y 3

SUPERFICIES ÚTILES | PLANTA ÁTICO | VIVIENDA 2D 75

VESTIBULO	2.43 m ²
SALON COMEDOR COCINA	29.70 m ²
PASO	3.35 m ²
DORMITORIO PPAL.	12.49 m ²
BAÑO PRINCIPAL	4.10 m ²
DORMITORIO 2	8.32 m ²
BAÑO 2	3.47 m ²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	63.86 m²
TERRAZA PRINCIPAL	11.35 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	75.21 m²

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.
 Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.
 Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.



www.rochapeaadvance.com

PROMUEVE y VENDE

JUSLABERRI

DISEÑO

ANW

CONSTRUYE

OBRAS
especiales