



ROCHAPEA  
ADVANCE

PLANTA  
ÁTICO

2D77



### ROCHAPEA ADVANCE

Un avanzado edificio de viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y óptimas orientaciones sur y oeste. Cocinas decorativas ampliables. Dormitorios principales con baño y zona de vestidor.

### NUEVO BOULEVARD CON ZONA COMERCIAL Y DE OCIO

El edificio se encuentra ubicado en la Calle Artica, muy próximo a la Avda. Marcelo Celayeta y frente a la antigua fábrica de IWER / MATESA, un gran espacio abierto que esta previsto sea convertido en un boulevard comercial, empresarial y de ocio.

PROMUEVE y VENDE

**JUSLABERRI**

CONSTRUYE

 **OBRAS  
ESPECIALES**

ARQUITECTOS

TABUENCA y SARALEGUI  
ASOCIADOS

DISEÑO

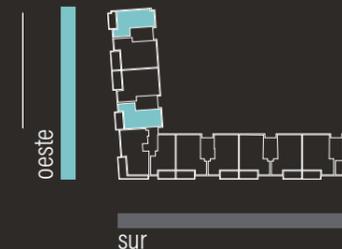
**ANW**





ROCHAPEA  
ADVANCE

PLANTA  
ÁTICO



2D77

#### VIVIENDA 2D 77

La vivienda cuenta con una amplia zona de día de más de 40 m<sup>2</sup>, compuesta por salón comedor cocina y una terraza de gran profundidad ,con vistas al futuro Boulevard y zona comercial.

La vivienda dispone de 2 dormitorios uno de ellos el principal con baño incorporado y espacio vestidor.



2D77

ZONA DE DIA

El concepto del espacio alcanza su máxima expresión en las viviendas de Rochapea Advance, las viviendas han sido estudiadas para ofrecer amplios espacios que se unen para ofrecer unos espectaculares ambientes.

2D77

EL SALON COMEDOR COCINA Y TERRAZA

La vivienda dispone en su zona de día de una amplia zona interior y otra exterior, dos diferentes espacios para crear un ambiente único que se adapta a cada época del año.





2D77

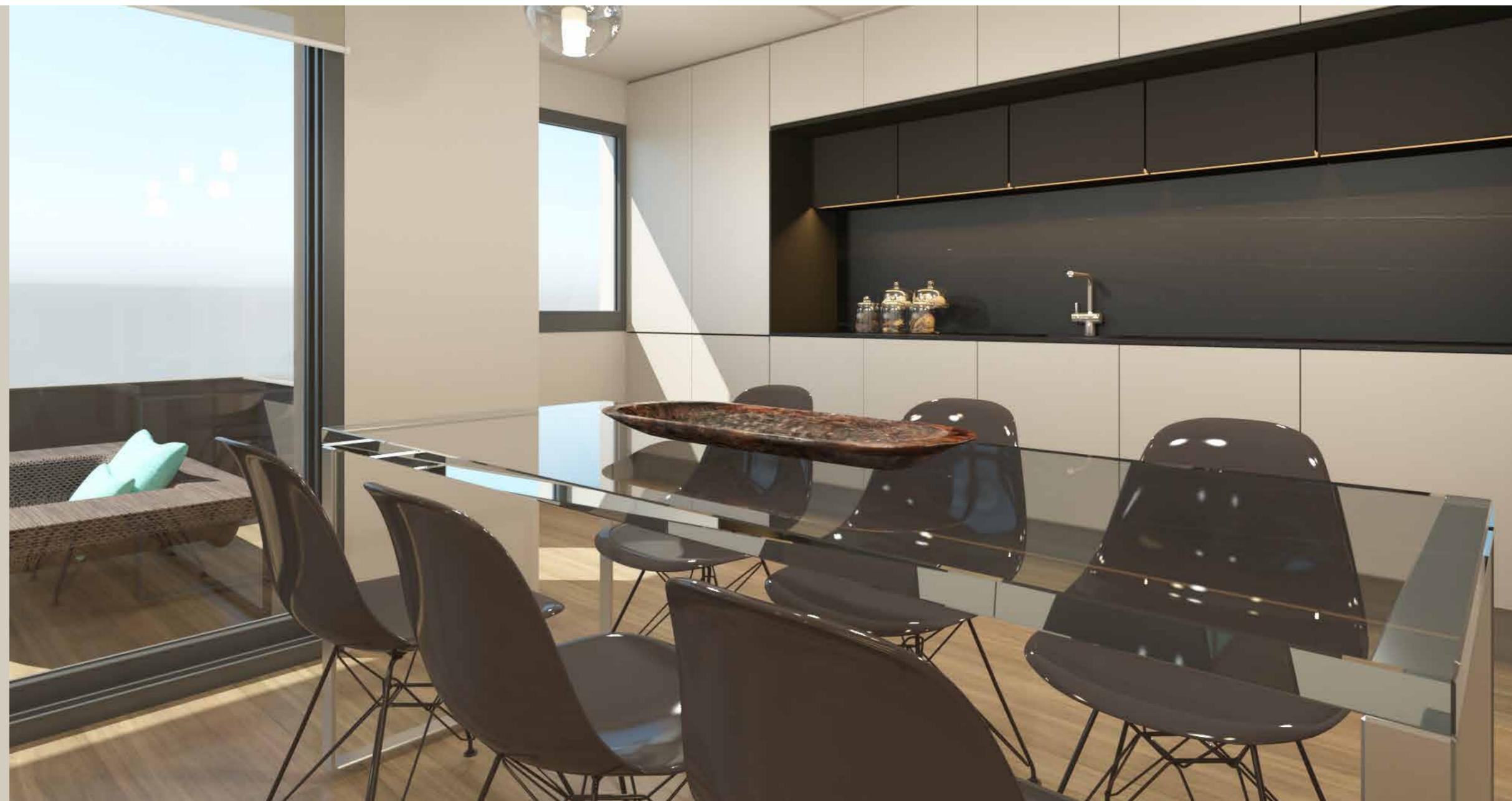
TERRAZA DE AMPLIA PROFUNDIDAD

La terraza de las viviendas cuenta con profundidad óptima para su amueblamiento para que pueda convertirlas en salones exteriores de la vivienda.

La terraza cuenta con antepecho con zona de vidrio para potenciar la luminosidad y vistas,

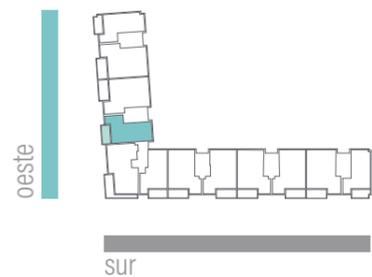
#### UNA COCINA SIN LIMITACIONES

Al igual que el resto de las viviendas, las viviendas 2d 77 disponen además de la cocina de serie (ver plano adjunto) de un espacio adicional para ampliar la zona de trabajo o la instalación de isla. Por motivos de suministros, los modelos de cocinas están pendiente de elección.



# ROCHAPEA ADVANCE

## | ÁTICO | 2D 77



2 Dormitorios 77 m<sup>2</sup>  
 Dimensiones terraza : 500 x 220 Cms.  
 Metros lineales armarios: 600 Cms.



### SUPERFICIES ÚTILES | PLANTA ÁTICO | VIVIENDA 2D 77

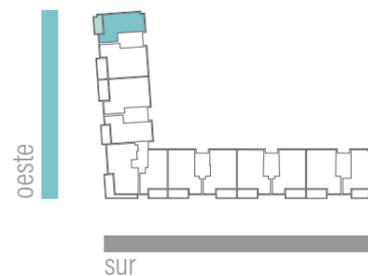
VESTIBULO	4.00 m <sup>2</sup>
SALON COMEDOR COCINA	30.40 m <sup>2</sup>
PASO	1.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PPAL.	13.86 m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	4.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.56 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE INTERIOR</b>	<b>66.24 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA PRINCIPAL	11.36 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA</b>	<b>77.60 m<sup>2</sup></b>

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.  
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.  
 Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.  
 Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.

# ROCHAPEA ADVANCE

## | ÁTICO | 2D 77



2 Dormitorios 77 m<sup>2</sup>  
 Dimensiones terraza : 500 x 220 Cms.  
 Metros lineales armarios: 600 Cms.



### SUPERFICIES ÚTILES | PLANTA ÁTICO | VIVIENDA 2D 77

VESTIBULO	4.00 m <sup>2</sup>
SALON COMEDOR COCINA	30.40 m <sup>2</sup>
PASO	1.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PPAL.	13.86 m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	4.00 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9.56 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE INTERIOR</b>	<b>66.24 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA PRINCIPAL	11.36 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA</b>	<b>77.60 m<sup>2</sup></b>

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.  
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.  
 Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.  
 Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.



[www.rochapeaadvance.com](http://www.rochapeaadvance.com)

PROMUEVE y VENDE  
**JUSLABERRI**

DISEÑO  
**ANW**

CONSTRUYE  
**OBRAS  
especiales**