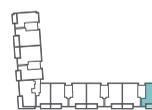




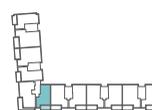
ROCHAPEA  
ADVANCE

PLANTAS  
1,2 y 3

2D71



2D75



## ROCHAPEA ADVANCE

Un avanzado edificio de viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y óptimas orientaciones sur y oeste. Cocinas decorativas ampliables. Dormitorios principales con baño y zona de vestidor.

## NUEVO BOULEVARD CON ZONA COMERCIAL Y DE OCIO

El edificio se encuentra ubicado en la Calle Artica, muy próximo a la Avda. Marcelo Celayeta y frente a la antigua fábrica de IWER / MATESA, un gran espacio abierto que esta previsto sea convertido en un boulevard comercial, empresarial y de ocio.

PROMUEVE y VENDE

**JUSLABERRI**

CONSTRUYE

**OBRAS  
especiales**

ARQUITECTOS

TABUENCA y SARALEGUI  
ASOCIADOS

DISEÑO

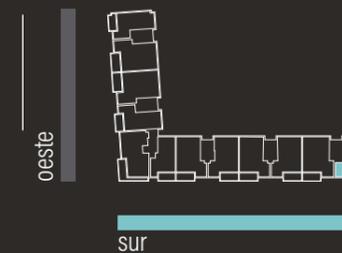
**ANW**



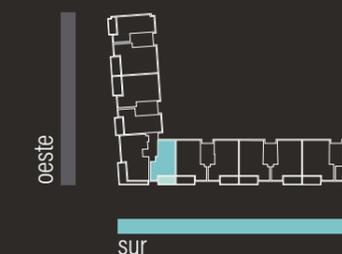


ROCHAPEA  
ADVANCE

PLANTAS  
1, 2 y 3



2D71



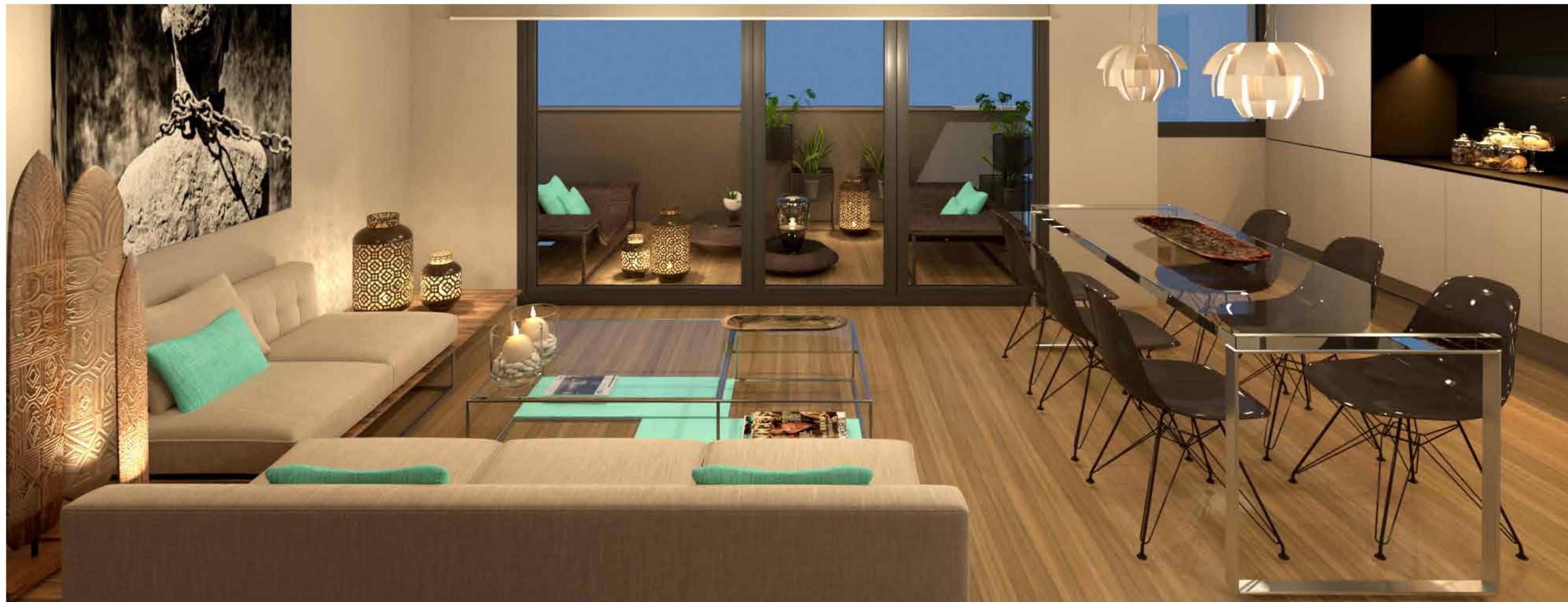
2D75

VIVIENDA 2D 71 / 75 SUR

Las viviendas cuenta con una amplia zona de día de más de 35 m<sup>2</sup>, compuesta por salón comedor cocina terraza.

Viviendas con orientación sur.

Las viviendas disponen de 2 dormitorios uno de ellos, el principal, con baño incorporado y zona para vestidor.



#### ZONA DE DIA

El concepto del espacio alcanza su máxima expresión en las viviendas de Rochapea Advance, las viviendas han sido estudiadas para ofrecer amplios espacios que se unen para ofrecer unos espectaculares ambientes.

EL SALON COMEDOR COCINA Y TERRAZA

La vivienda dispone en su zona de día de una amplia zona interior y otra exterior, dos diferentes espacios para crear un ambiente único que se adapta a cada época del año.





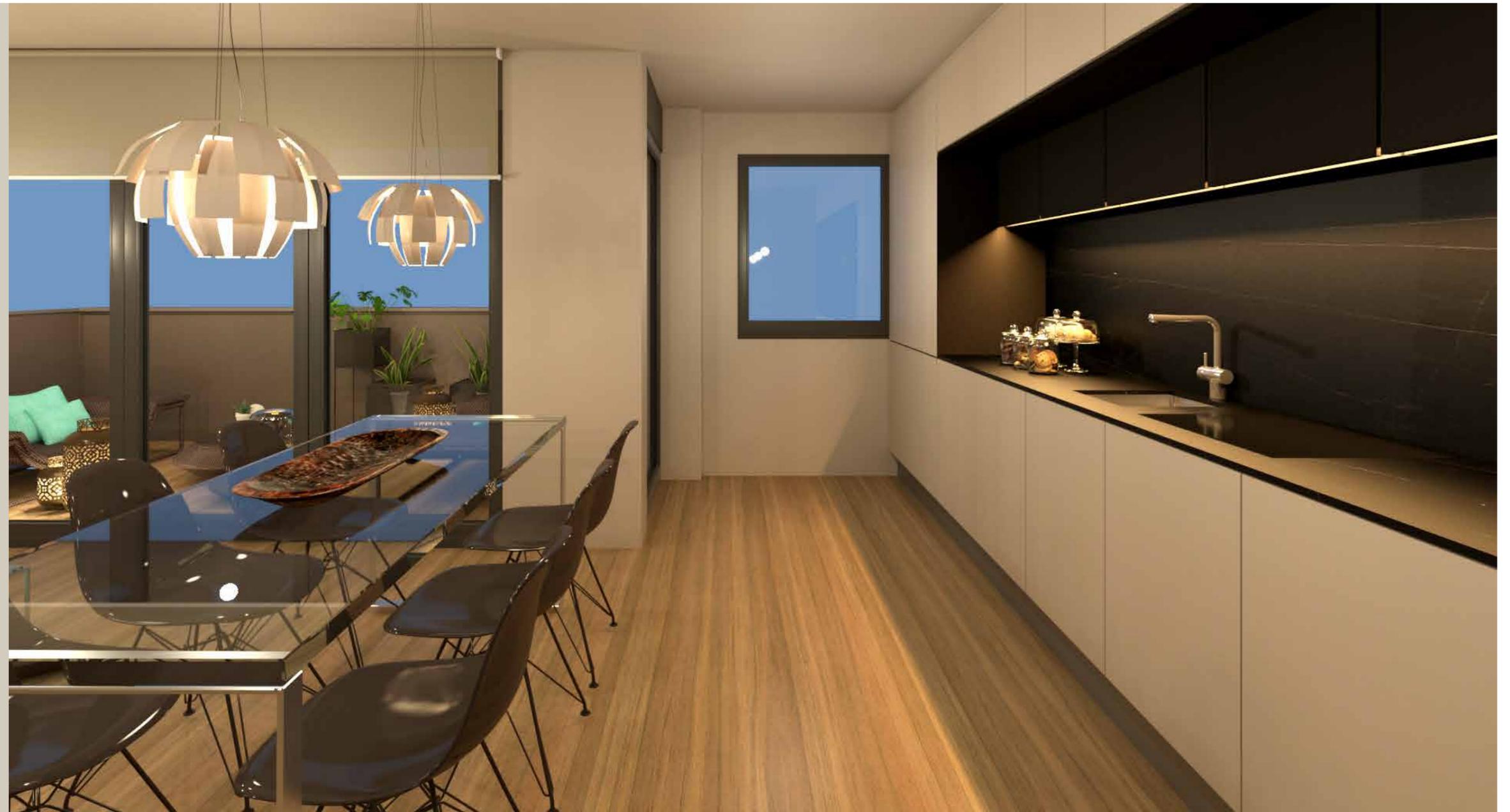
#### TERRAZA DE AMPLIA PROFUNDIDAD

La terraza de las viviendas cuenta con profundidad óptima para su amueblamiento para que pueda convertirla en el salón exterior de la vivienda.

### UNA COCINA SIN LIMITACIONES

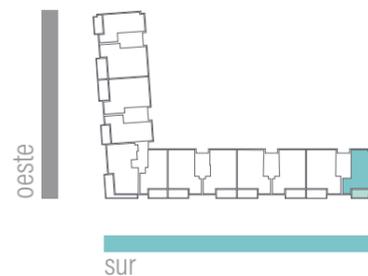
Al igual que el resto de las viviendas, las viviendas 2D 71 / 75 disponen además de la cocina de serie (ver plano adjunto) de un espacio adicional para la instalación de isla.

Por motivos de suministros, los modelos de cocinas están pendiente de elección.



# ROCHAPEA ADVANCE

| plantas 1, 2 y 3 | 2D 71



2 Dormitorios 71 m<sup>2</sup>  
 Dimensiones máxima terraza : 500 x 225 Cms.  
 Metros lineales armarios: 550 Cms.



Vivienda en plantas 1, 2 y 3



Terraza en planta 1

## SUPERFICIES ÚTILES | PLANTAS 1, 2 y 3 | VIVIENDA 2D 71

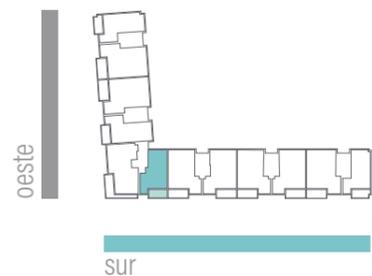
VESTIBULO	2.35 m <sup>2</sup>
SALON COMEDOR COCINA	27.30 m <sup>2</sup>
PASO	3.35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PPAL.	12.10 m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	4.15 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.32 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.42 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE INTERIOR</b>	<b>60.99 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA PRINCIPAL	10.80 m <sup>2</sup>
TERRAZA DORMITORIOS EN PLANTA 1	13.28 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA PLANTA 1</b>	<b>85.07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA PLANTAS 2 Y 3</b>	<b>71.79 m<sup>2</sup></b>

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.  
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.  
 Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.

# ROCHAPEA ADVANCE

| plantas 1, 2 y 3 | 2D 75



2 Dormitorios 75 m<sup>2</sup>  
 Dimensiones máxima terraza : 500 x 225 Cms.  
 Metros lineales armarios: 550 Cms.



Vivienda en plantas 1, 2 y 3



Terraza en planta 1

## SUPERFICIES ÚTILES | PLANTAS 1, 2 y 3 | VIVIENDA 2D 75

VESTIBULO	2.43 m <sup>2</sup>
SALON COMEDOR COCINA	29.70 m <sup>2</sup>
PASO	3.35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PPAL.	12.49 m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	4.10 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.32 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	3.47 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 63.86 m<sup>2</sup>

TERRAZA PRINCIPAL	11.35 m <sup>2</sup>
TERRAZA DORMITORIOS EN PLANTA 1	11.28 m <sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA PLANTA 1 86.49 m<sup>2</sup>

TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA PLANTAS 2 Y 3 75.21 m<sup>2</sup>

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.  
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.  
 Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.



[www.rochapeaadvance.com](http://www.rochapeaadvance.com)

PROMUEVE y VENDE

JUSLABERRI

DISEÑO

ANW

CONSTRUYE

OBRAS  
especiales