



ROCHAPEA
ADVANCE

PLANTA
ÁTICO

3D100



ROCHAPEA ADVANCE

Un avanzado edificio de viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y óptimas orientaciones sur y oeste. Cocinas decorativas ampliables. Dormitorios principales con baño y zona de vestidor.

NUEVO BOULEVARD CON ZONA COMERCIAL Y DE OCIO

El edificio se encuentra ubicado en la Calle Artica, muy próximo a la Avda. Marcelo Celayeta y frente a la antigua fábrica de IWER / MATESA, un gran espacio abierto que esta previsto sea convertido en un boulevard comercial, empresarial y de ocio.

PROMUEVE y VENDE

JUSLABERRI

CONSTRUYE

 **OBRAS
ESPECIALES**

ARQUITECTOS

TABUENCA y SARALEGUI
ASOCIADOS

DISEÑO

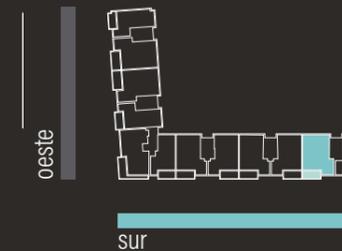
ANW





ROCHAPEA
ADVANCE

PLANTA
ÁTICO

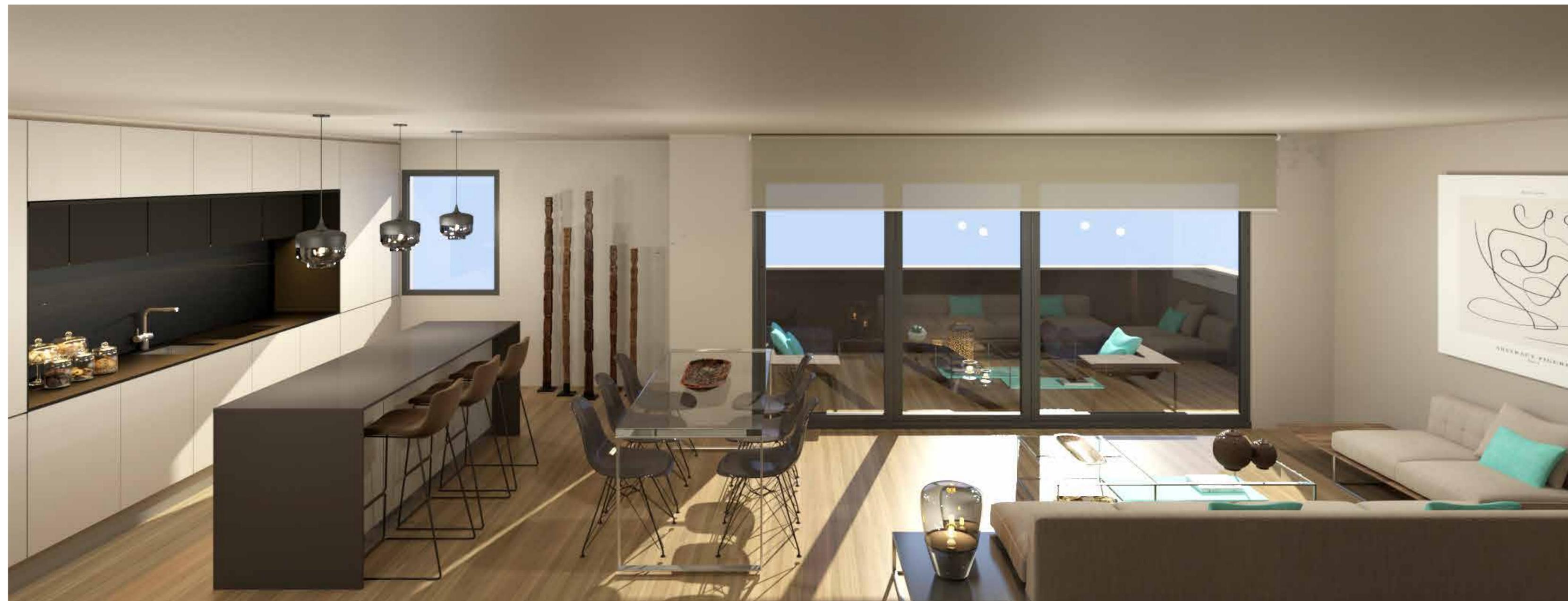


3D100

VIVIENDA 3D 100

La vivienda cuenta con una amplia zona de día de más de 45 m², compuesta por salón comedor cocina y una terraza de gran profundidad con vistas al futuro Boulevard y zona comercial.

La vivienda dispone de 3 dormitorios uno de ellos el principal con baño incorporado y vestidor con espacio para más de 4 metros lineales de armarios.



3D100

ZONA DE DIA

El concepto del espacio alcanza su máxima expresión en las viviendas de Rochapea Advance, las viviendas han sido estudiadas para ofrecer amplios espacios que se unen para ofrecer unos espectaculares ambientes.

3D100

EL SALON COMEDOR COCINA Y TERRAZA

La vivienda dispone en su zona de día de una amplia zona interior y otra exterior, dos diferentes espacios con óptima orientación sur para crear un ambiente único que se adapta a cada época del año.





3D100

TERRAZA DE AMPLIA PROFUNDIDAD

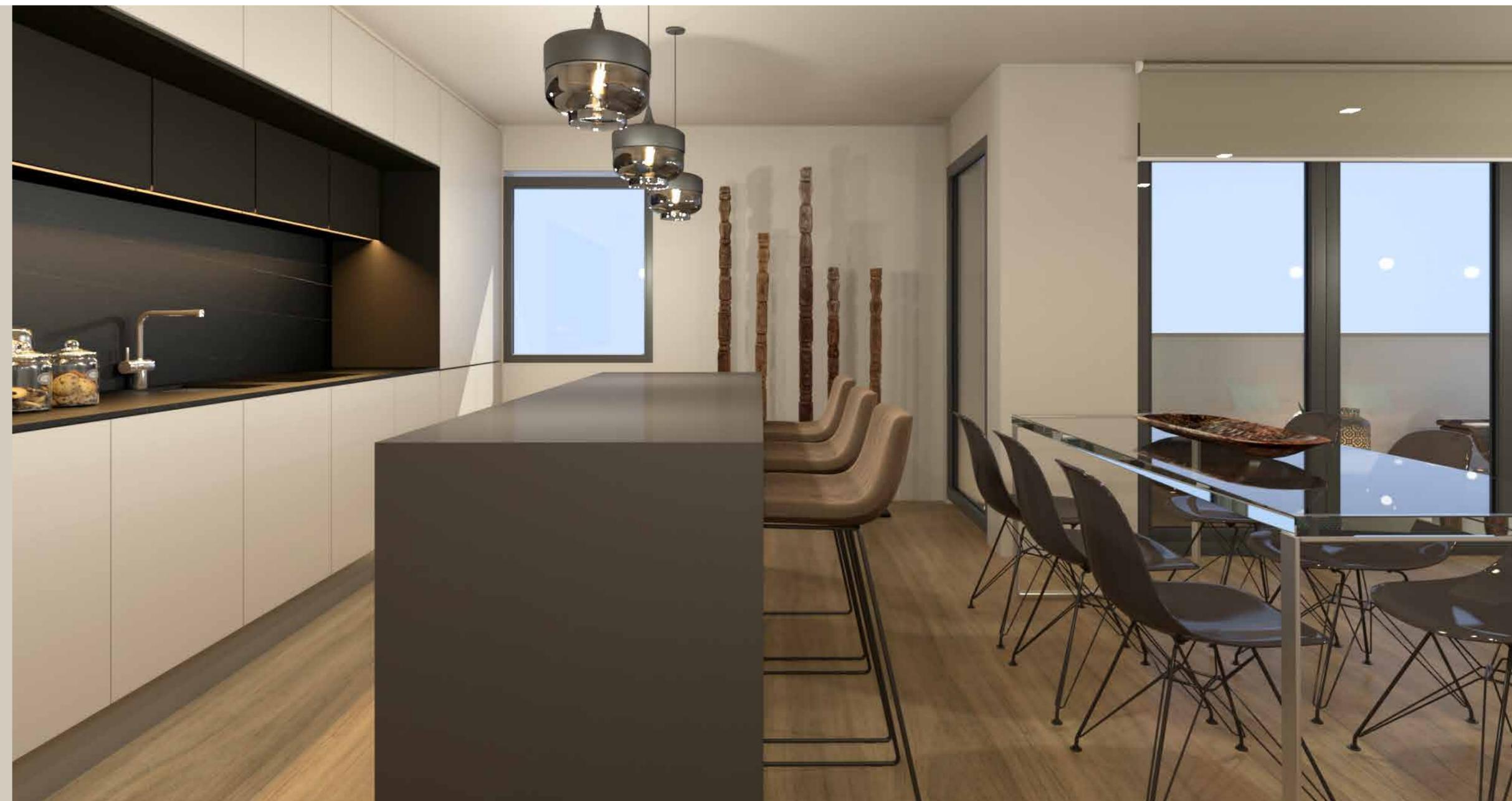
La terraza de las viviendas cuenta con profundidad óptima para su amueblamiento para que pueda convertirlas en salones exteriores de la vivienda.

La terraza cuenta con antepecho con zona de vidrio para potenciar la luminosidad y vistas,

UNA COCINA SIN LIMITACIONES

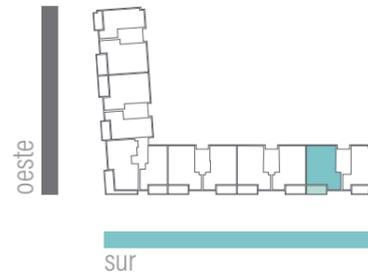
Al igual que el resto de las viviendas, las viviendas 3d 100 disponen además de la cocina de serie (ver plano adjunto) de un espacio adicional para ampliar la zona de trabajo o la instalación de isla o amplio comedor en la propia cocina.

Por motivos de suministros, los modelos de cocinas están pendiente de elección.



ROCHAPEA ADVANCE

| ÁTICO | 3D 100



3 Dormitorios 100 m²
 Dimensiones terraza : 530 x 220 Cms.
 Metros lineales armarios: 800 Cms.



SUPERFICIES ÚTILES | PLANTA ÁTICO | VIVIENDA 3D 100

VESTIBULO	4.39 m ²
SALON COMEDOR COCINA	35.64 m ²
PASO	2.69 m ²
DORMITORIO PPAL.	15.73 m ²
BAÑO PRINCIPAL	4.78 m ²
DORMITORIO 2	9.76 m ²
DORMITORIO 3	11.21 m ²
BAÑO 2	4.17 m ²
TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	88.37 m²
TERRAZA PRINCIPAL	12.31 m ²
TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA	100.68 m²

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.
 Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.
 Las viviendas podrán sufrir modificaciones por razones de diseño, técnicas, administrativas o de suministros, sin que ello pueda significar en ningún caso merma de calidad.
 Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.



www.rochapeaadvance.com

PROMUEVE y VENDE

JUSLABERRI

DISEÑO

ANW

CONSTRUYE

OBRAS
especiales