



ROCHAPEA  
ADVANCE

PLANTAS  
1,2 y 3

3D93



### ROCHAPEA ADVANCE

Un avanzado edificio de viviendas de 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y óptimas orientaciones sur y oeste. Cocinas decorativas ampliables. Dormitorios principales con baño y zona de vestidor.

### NUEVO BOULEVARD CON ZONA COMERCIAL Y DE OCIO

El edificio se encuentra ubicado en la Calle Artica, muy próximo a la Avda. Marcelo Celayeta y frente a la antigua fábrica de IWER / MATESA, un gran espacio abierto que esta previsto sea convertido en un boulevard comercial, empresarial y de ocio.

PROMUEVE y VENDE

**JUSLABERRI**

CONSTRUYE

**OBRAS  
especiales**

ARQUITECTOS  
TABUENCA y SARALEGUI  
ASOCIADOS

DISEÑO

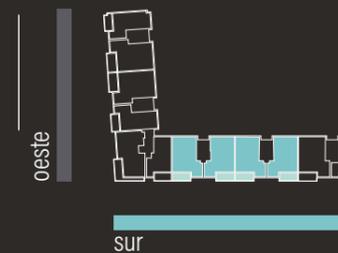
**ANW**





ROCHAPEA  
ADVANCE

PLANTAS  
1, 2 y 3



3D93

#### VIVIENDAS 3D 93 SUR

La vivienda cuenta con una amplia zona de día de más de 45 m<sup>2</sup>, compuesta por salón comedor cocina y una terraza de gran profundidad con óptima orientación. La vivienda dispone de 3 dormitorios uno de ellos el principal con baño incorporado y vestidor con espacio para más de 3.3 metros lineales de armarios.



# 3D93

ZONA DE DIA

El concepto del espacio alcanza su máxima expresión en las viviendas de Rochapea Advance, las viviendas han sido estudiadas para ofrecer amplios espacios que se unen para ofrecer unos espectaculares ambientes.

# 3D93

EL SALON COMEDOR COCINA Y TERRAZA

La vivienda dispone en su zona de día de una amplia zona interior y otra exterior, dos diferentes espacios para crear un ambiente único que se adapta a cada época del año.





3D93

TERRAZA DE AMPLIA PROFUNDIDAD

La terraza de las viviendas cuenta con profundidad óptima para su amueblamiento para que pueda convertirlas en salones exteriores de la vivienda. La terraza cuenta con antepecho de alta privacidad.

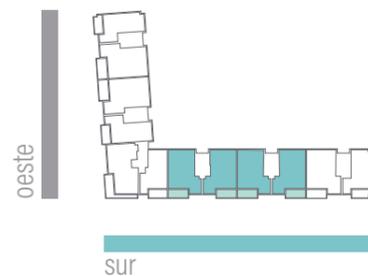
### UNA COCINA SIN LIMITACIONES

Al igual que el resto de las viviendas, las viviendas 3d 93 disponen además de la cocina de serie (ver plano adjunto) de un espacio adicional para la instalación de isla o amplio comedor en la propia cocina. Por motivos de suministros, los modelos de cocinas están pendiente de elección.



# ROCHAPEA ADVANCE

| plantas 1, 2 y 3 | 3D 93



3 Dormitorios 93 m<sup>2</sup>  
Dimensiones terraza : 530 x 220 Cms.  
Metros lineales armarios: 600 Cms.



Vivienda en plantas 1, 2 y 3

Terraza en planta 1

## SUPERFICIES ÚTILES | PLANTAS 1, 2 y 3 | VIVIENDA 3D 93

VESTIBULO	3.25 m <sup>2</sup>
SALON COMEDOR COCINA	33.87 m <sup>2</sup>
PASO	3.69 m <sup>2</sup>
DORMITORIO PPAL.	13.78 m <sup>2</sup>
BAÑO PRINCIPAL	3.93 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8.28 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	10.29 m <sup>2</sup>
BAÑO 2	4.00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE INTERIOR</b>	<b>81.09 m<sup>2</sup></b>
TERRAZA PRINCIPAL	12.23 m <sup>2</sup>
TERRAZA DORMITOROS EN PLANTA 1	17.20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA PLANTA 1</b>	<b>110.52 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE VIVIENDA PLANTAS 2 Y 3</b>	<b>93.32 m<sup>2</sup></b>

 Equipamiento incluido de serie

Superficies orientativas.  
Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual.  
Amueblamiento e iluminación decorativa no incluidos.



[www.rochapeaadvance.com](http://www.rochapeaadvance.com)

PROMUEVE y VENDE

JUSLABERRI

DISEÑO

ANW

CONSTRUYE

OBRAS  
especiales